

Město Česká Lípa
náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 36 Česká Lípa

č. j. MUCL/65166/2024

Změna zřizovací listiny

příspěvkové organizace

Sociální služby města České Lípy, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města Česká Lípa dle § 84 odst. 2 písm. d) zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dle ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů schvaluje změnu zřizovací listiny ze dne 18.12.2002 ve znění dodatků 1-6, změny zřizovací listiny ze dne 09.10.2009, ze dne 29.09.2010, ze dne 21.12.2011, ze dne 19.12.2012, ze dne 18.9.2013, ze dne 20.11.2013, ze dne 18.12.2013, ze dne 02.09.2015, ze dne 01.05.2017, ze dne 01.01.2018, ze dne 09.09.2020 a dle Dodatku č. 1 č. j. MUCL/107864/2019, schváleném dne 18.09.2019 usnesením č. 218/2019, změna ze dne 04.05.2022 č. j. MUCL/65991/2022 schválená usnesením č. 478/2022 a změna ze dne 03.05.2023 č. j. MUCL/70309/2023 schválená usnesením č. 70/2023 a změna ze dne 27.09.2023 č. j. MUCL/122213/2023 schválená usnesením č. 123/2023 a změna ze dne 20.12.2023 č.j. MUCL/5209/2024 schválená usnesením č. 152/2023 tak, že dosavadní obsah zřizovací listiny s účinností od 01.06.2024 ruší a nahrazuje tímto zněním:

Čl. I.

Zřizovatel příspěvkové organizace

- 1.1. Zřizovatelem příspěvkové organizace je město Česká Lípa.
- 1.2. Sídlo zřizovatele: náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa, PSČ 470 36, okres Česká Lípa.
- 1.3. DIČ zřizovatele: CZ00260428
IČO zřizovatele: 00260428

Čl. II.

Název, sídlo, IČ příspěvkové organizace

- 2.1. Název příspěvkové organizace: Sociální služby města České Lípy, příspěvková organizace.
- 2.2. Sídlo příspěvkové organizace: Česká Lípa, Ústecká 2855, PSČ 470 01.
IČ organizace: 727 45 339.
- 2.3. Příspěvková organizace je samostatnou příspěvkovou organizací s vlastními účty.
Je právnickou osobou.
- 2.4. Spisová značka: Pr 513 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
Den zápisu: 09.06.2004.

- 2.5. Příspěvková organizace byla zřízena s účinností od 01.01.2003 na dobu neurčitou.
- 2.6. Součástí příspěvkové organizace jsou tato odloučená pracoviště:
- Dům s pečovatelskou službou, Ústecká 2855, Česká Lípa (dále též jen DPS);
 - Penzion s pečovatelskou službou, Na Blatech 3211, Česká Lípa (dále též jen PPS);
 - Domov pro seniory, Na Blatech 3211, Česká Lípa (dále též jen DS);
 - Dům humanity, Dubická 931 a 924, Česká Lípa (dále též jen DH);
 - Klub důchodců, Ústecká 2855, Česká Lípa (dále též jen KD);
 - Senior klub Blata, Na Blatech 3211, Česká Lípa.
 - Českolipský azyl, Dubická 931, Česká Lípa (dále též jen ČA)

Čl. III.

Vymezení hlavního účelu, předmětu činnosti a okruhy doplňkové činnosti

3.1. Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti:

- 3.1.1. Příspěvková organizace poskytuje dle § 40, zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů terénní a ambulantní **pečovatelskou službu** osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Terénní služba je poskytována dle potřeb uživatelů na území města Česká Lípa a jejích spádových oblastí a ambulantní služba ve Středisku osobní hygieny.

Cílová skupina: osoby se zdravotním postižením, senioři, rodiny s dětmi (pouze rodiny s dětmi, ve kterých se narodily současně 3 a více dětí, a to do věku 4 let).

Pečovatelská služba je poskytována dle potřeb uživatelů na území města Česká Lípa a jejích spádových oblastí a obsahuje tyto základní činnosti:

- a) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu;
- b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu;
- c) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy;
- d) pomoc při zajištění chodu domácnosti;
- e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím.

Pečovatelská služba je poskytována i na odloučených pracovištích:

- **Dům s pečovatelskou službou, Ústecká 2855, Česká Lípa;**
- **Penzion s pečovatelskou službou, Na Blatech 3211, Česká Lípa**

Na těchto odloučených pracovištích je poskytováno bydlení, včetně zajištění všech činností spojených s bydlením a dále tyto jiné služby:

Volnočasové, kulturní a společenské aktivity pro osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku nebo zdravotního postižení a osobám s chronickým duševním onemocněním.

- 3.1.2. Příspěvková organizace poskytuje dle § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů pobytovou službu **domovy pro seniory** osobám, které mají sníženou soběstačnost

zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, kde poskytuje službu osobám se sníženou soběstačností, které potřebují celodenní péči druhé osoby a tato potřebná péče jim nemůže být zajištěna v jejich domácnosti ani rodinnými příslušníky.

Cílová skupina: senioři.

Domov pro seniory poskytuje tyto základní činnosti:

- a) poskytnutí ubytování;
- b) poskytnutí stravy;
- c) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu;
- d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu;
- e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím;
- f) sociálně terapeutické činnosti;
- g) aktivizační činnosti;
- h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Služba domov pro seniory je poskytována na odloučeném pracovišti:

- **Domov pro seniory, Na Blatech 3211, Česká Lípa**

- 3.1.3. Příspěvková organizace poskytuje dle § 57 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů pobytové služby **azylové domy** na přechodnou dobu osobám v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení.

Cílová skupina: osoby bez přístřeší.

Azylové domy poskytují tyto základní činnosti:

- a) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy;
- b) poskytnutí ubytování;
- c) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Služba azylové domy jsou poskytovány na odloučených pracovištích:

- **Dům humanity, Dubická 931 a 924, Česká Lípa;**
- **Českolipský azyl, Dubická 931, Česká Lípa**

- 3.1.4. **Klub důchodců, Ústecká 2855, Česká Lípa a Senior klub Blata, Na Blatech 3211, Česká Lípa**

Příspěvková organizace v rámci hlavního účelu a předmětu činnosti provozuje Kluby pro seniory. Senioři zde mají možnost společně pořádat volnočasové, kulturní a společenské aktivity pro seniory a pro osoby se zdravotním postižením.

- 3.1.5. Příspěvková organizace může v rámci hlavního účelu a předmětu činnosti zajišťovat rozvoz nebo dovážku stravy pro mateřské školy a základní školy na území města Česká Lípa.

- 3.1.6. Příspěvková organizace zajišťuje v rámci hlavního účelu a předmětu činnosti přípravu a prodej stravy uživatelům sociálních služeb poskytovaných dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších

předpisů, zaměstnancům příspěvkové organizace, účastníkům akcí pořádaných příspěvkovou organizací a účastníkům akcí, na jejichž pořádání se příspěvková organizace podílí.

- 3.1.7. Příspěvková organizace může v rámci hlavního účelu a předmětu činnosti pořádat akce pro osoby, které spadají do cílové skupiny osob, kterým jsou organizací poskytovány sociální služby.
- 3.1.8. Příspěvková organizace může v rámci hlavního účelu a předmětu činnosti pořádat akce, které slouží k propagaci organizace a sociálních služeb.

3.2. Okruhy doplňkové činnosti

Zřizovatel povoluje příspěvkové organizaci doplňkovou činnost v následujících oblastech:

- 3.2.1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - a) ubytovací služby;
 - b) pronájem a půjčování věcí movitých;
 - c) praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží;
 - d) poskytování služeb pro rodinu a domácnost;
 - e) pronájem svěřených nebytových prostor.
- 3.2.2. Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče.

Čl. IV.

Statutární orgán příspěvkové organizace

- 4.1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel/ředitelka (dále jen ředitel).
- 4.2. Ředitel je do funkce jmenován a z funkce odvoláván Radou města Česká Lípa.
- 4.3. Ředitel jmenuje a odvolává svého zástupce, který ředitele zastupuje v době jeho nepřítomnosti. Ředitel jmenuje a odvolává vedoucí pracovníky pro jednotlivé součásti příspěvkové organizace.
- 4.4. Ředitel příspěvkové organizace plní úkoly vedoucího organizace, odpovídá zřizovateli za odbornou sociální, hospodářskou a personální činnost organizace. Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace samostatně a podepisuje za příspěvkovou organizaci tak, že k názvu příspěvkové organizace připojí svůj podpis.
- 4.5. Ředitel vydává organizační řád a provozní řád upravující vnitřní členění příspěvkové organizace a vnitřní vztahy řízení.

Čl. V.
Vymezení svěřeného majetku

- 5.1. K plnění hlavního účelu a předmětu činnosti i doplňkové činnosti příspěvkové organizace se k jejímu vlastnímu hospodaření předává movitý majetek zřizovatele (dále jen „svěřený majetek“) uvedený v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

Nemovitý majetek (budovy, stavby a pozemky) města Česká Lípa se příspěvkové organizace zapůjčuje na základě smlouvy o výpůjčce (schválena usnesením rady města č. 840/B/b/2013 ze dne 18.09.2013), která je přílohou č. 2 zřizovací listiny.

Čl. VI.
Vymezení majetkových práv a povinností

- 6.1. Příspěvková organizace hospodaří s majetkem ve svém vlastnictví, s majetkem pořízeným z vlastních zdrojů a s majetkem ve vlastnictví zřizovatele svěřeným organizaci k hospodaření.

Příspěvková organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, účelovými dotacemi a příspěvky od jiných subjektů, peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, státního rozpočtu a státních fondů. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob, včetně prostředků poskytnutých ze zahraničí. Příspěvková organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele nestanoví-li zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů či tato zřizovací listina jinak.

Do svého vlastnictví nabývá příspěvková organizace:

- a) veškerá oběžná aktiva pořízená v běžném roce, tj. zásoby, pohledávky, finanční majetek, účty rozpočtového hospodaření, přechodné účty aktivní;
 - b) další majetek dle §27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů; v případě peněžních darů účelově neurčených dává zřizovatel organizaci souhlas k jejich přijetí. Věcné a účelově určené peněžní dary nabývá příspěvková organizace do svého vlastnictví pouze na základě předchozího písemného souhlasu zřizovatele v souladu s § 37 b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Příspěvková organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem tato práva a povinnosti:
- a) majetek spravovat a efektivně využívat zejména k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla zřízena;
 - b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti a v rámci povolené doplňkové činnosti vymezené v této zřizovací listině;
 - c) nakládat s movitým majetkem vždy jen se souhlasem zřizovatele, přesáhne-li pořizovací cena tohoto majetku 40 000 Kč;
 - d) použitelný movitý majetek, který se stane pro organizaci nepotřebným, nabídnout vždy přednostně ostatním příspěvkovým organizacím zřízeným městem Česká Lípa, v případě majetku, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví podle

§ 27 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nabídnout tento majetek přednostně bezúplatně zřizovateli;

- e) nakládat s nemovitým majetkem v souladu s obsahem smlouvy o výpůjčce, která je přílohou č. 2 zřizovací listiny;
- f) majetek vést v předepsané evidenci, účtovat o něm a odepisovat jej v souladu s vnitřní směrnici o odpisech;
- g) pečovat o svěřený majetek a provádět jeho údržbu a opravy;
- h) chránit majetek před zcizením, rozkrádáním, poškozením, zničením, ztrátou nebo zneužíváním;
- i) využívat právní prostředky k ochraně majetku, včas uplatňovat právo na náhradu škody proti těm, kteří za škodu odpovídají;
- j) informovat zřizovatele o pronájmech bytových a nebytových prostor ve lhůtě do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy.

6.3. Majetková práva nevymezená příspěvkové organizaci touto zřizovací listinou vykonává zřizovatel.

Čl. VII. Doplňková činnost

7.1. Doplňková činnost se povoluje v rozsahu uvedeném v čl. III. Bod 3.2. této zřizovací listiny. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavní činnosti příspěvkové organizace a je vedena odděleně. Zisk z doplňkové činnosti příspěvkové organizace bude především použit pro rozvoj hlavní činnosti příspěvkové organizace, pokud zřizovatel nerozhodne jinak.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato změna zřizovací listiny je platná dnem rozhodnutí Zastupitelstva města Česká Lípa, č. usnesení 199/2024 ze dne 06.05.2024 a účinná dne 01.06.2024.
- 8.2. Nedílnou součástí této zřizovací listiny je seznam příspěvkové organizaci svěřeného movitého majetku jako příloha č. 1 a smlouva o výpůjčce, která obsahuje soupis příspěvkové organizaci zapůjčeného nemovitého majetku jako příloha č. 2.
- 8.3. Tato změna zřizovací listiny byla vyhotovena v pěti výtiscích, ve stejném znění, se stejnou platností, z nichž tři výtisky obdrží zřizovatel a dva příspěvková organizace.

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka města Česká Lípa

Příloha č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Sociální služby města České Lípy

Vymezení majetku ve vlastnictví města Česká Lípa, který se organizaci předává k hospodaření k jejímu vlastnímu hospodářskému využití:

Název organizace: Sociální služby města České Lípy, Česká Lípa, Ústecká 2855,
příspěvková organizace
Sídlo organizace: Ústecká 2855, Česká Lípa, PSČ 470 01
IČ: 72745339
Forma hospodaření: Příspěvková organizace

Specifikace majetku

Hodnota majetku v Kč

STAV MAJETKU K 31.07.2024		
	CELKOVÁ HODNOTA	MNOŽSTVÍ
DDNM	243 571,27 Kč	32
DHM	6 219 422,50 Kč	29
DDHM	12 096 225,20 Kč	2141
Celkem	18 559 218,97 Kč	2202

Podkladová dokumentace je uložena u organizace.
Soupis dle mezitímní účetní uzávěrky ke dni 31.7.2024

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka města Česká Lípa

Příloha č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Sociální služby města České Lípy

Název organizace: Sociální služby města České Lípy, Česká Lípa, Školní 2213, příspěvková organizace
Sídlo organizace: Školní 2213, Česká Lípa, PSČ 470 01
IČ: 72745339

Město Česká Lípa předává organizaci k hospodaření ke dni 15.3.2018 následující majetek:

DHM

Název	Počet ks	Cena za ks, Vč.DPH	Cena celkem Vč.DPH
Sprchovací lehátko LS-2100 nerez	1	61 678,12	61 678,12

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka města Česká Lípa

Příloha č. 4 ke zřizovací listině

Název organizace: Sociální služby města České Lípy, Česká Lípa, Ústecká 2855,
příspěvková organizace
Sídlo organizace: Ústecká 2855, Česká Lípa, PSČ 470 01
IČ: 72745339

Město Česká Lípa předává organizaci k hospodaření ke dni 01.06.2023 následující majetek:

DHM

Název	Počet ks	Cena za ks, vč. DPH	Cena celkem vč. DPH
Jednotka kapesní pro obsluhující personál	3	9 858,96	29 576,88
Koš kulatý nerezový bezdotykový	2	1 774,34	3 548,68
Koš kulatý nerezový bezdotykový	7	1 774,35	12 420,45
Koš kulatý nerezový bezdotykový	46	1 774,36	81 620,56
Náramek s nouzovým tlačítkem	11	1 774,35	19 517,85
Náramek s nouzovým tlačítkem	44	1 774,36	78 071,84
Stojánek nabíjecí	2	2 761,51	5 523,02
Stojánek nabíjecí	1	2 761,50	2 761,50
Tlačítko přivolávací nástěnné	6	4 235,97	25 415,82
Tlačítko přivolávací nástěnné	49	4 235,98	207 563,02
Záložní zdroj pro server	1	6 185,27	6 185,27
Celkem	172	XXX	472 204,89

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka města Česká Lípa

Příloha č. 5 ke zřizovací listině

Název organizace: Sociální služby města České Lípy, příspěvková organizace
Sídlo organizace: Ústecká 2855, Česká Lípa, PSČ 470 01
IČ: 72745339

Organizace předala zřizovateli městu Česká Lípa ke dni 15.03.2023 následující majetek:

DHM

Název	Počet ks	Cena za ks, vč. DPH	Cena celkem vč. DPH
Bojler elektrický 125l DZD (komplet)	1	10 454,65	10 454,65
Věšáková stěna	1	3 410,00	3 410,00
Šatní skříňka	1	5 815,00	5 815,00
Šatní skříňka	1	5 815,00	5 815,00
Věšáková stěna	1	3 492,50	3 492,50
Cvičební fitness stroj CX 05	1	16 663,00	16 663,00
Cvičební fitness stroj CX 07	1	16 663,00	16 663,00
Cvičební fitness stroj CX 09	1	16 663,00	16 663,00
Cvičební fitness stroj CX 02	1	24 590,00	24 590,00
Stolní tenis venkovní CX 16	1	24 590,00	24 590,00
Cvičební fitness stroj CX 04	1	31 702,00	31 702,00
Montovaný sklad plechový	1	6 536,00	6 536,00
Stožár	1	1 205,00	1 205,00
Celkem	13	167 599,15	167 599,15

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka města Česká Lípa

Příloha č. 6 ke zřizovací listině

Název organizace: Sociální služby města České Lípy, Česká Lípa, Ústecká 2855,
příspěvková organizace
Sídlo organizace: Ústecká 2855, Česká Lípa, PSČ 470 01
IČ: 72745339

Město Česká Lípa předává organizaci k hospodaření ke dni 01.06.2023 následující majetek:

DHM

Název	Počet ks	Cena za ks, vč. DPH	Cena celkem vč. DPH
Stěna dělicí "OCTANORM"	1	10 890,00	10 890,00
Pračka Philco 147 EG	4	7 299,00	29 196,00
Postel palanda	10	5 771,57	57 715,70
Postel Barča dětská, patrová	5	5 449,00	27 245,00
Lednice Philco kombinovaná PCS 2861F	4	7 999,00	31 996,00
Fit jídelní set dub	15	3 450,00	51 750,00
Celkem	39	XXX	208 792,70

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka města Česká Lípa

Příloha č. 7 ke zřizovací listině

Název organizace: Sociální služby města České Lípy, Česká Lípa, Ústecká 2855,
příspěvková organizace
Sídlo organizace: Ústecká 2855, Česká Lípa, PSČ 470 01
IČ: 72745339

Město Česká Lípa předává organizaci k hospodaření ke dni 01.01.2024 následující majetek:

DDHM

Název	Počet ks	Cena za ks, vč. DPH	Cena celkem vč. DPH
Kamera	2	3 848,06	7 696,12
TV Smart	1	12 100,00	12 100,00
Set pračka a sušička	3	30 250,00	90 750,00
Palanda se zásuvkou pod postel	11	13 905,32	152 958,52
Postel jednolůžková se zásuvkou pod postel	3	8 110,63	24 331,89
Stěna předsíňová	11	3 321,45	36 535,95
Komoda policová	11	3 101,23	34 113,53
Šatní skříň	11	7 247, 90	79 726,90
Sestava jídelní 1+2	8	4 186,60	33 492,80
Sestava jídelní 1+4	6	8 340,53	50 043,18
Pohovka čalouněná	1	8 143,30	8 143,30
Komoda kancelářská	3	3 507,79	10 523,37
Šatní skříň 2DV.	3	4 242,26	12 726,78
Skříň na spisy	2	4 907,76	9 815,52

Regál kovový 5 polic	5	4 341,48	21 707,40
Pult přebalovací	1	5 181,22	5 181,22
Celkem	113	XXX	589 846,48

DHM

Název	Počet ks	Cena za ks, vč. DPH	Cena celkem vč. DPH
Elektronický zabezpečovací systém	1	124 128,23	124 128,23
Celkem	1	XXX	124 128,23

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka města Česká Lípa

Příloha č. 2 ke zřizovací listině

Smlouva o výpůjčce

kterou v souladu s ust. § 659 – 622 občanského zákoníku uzavřeli tito účastníci:

1. Město Česká Lípa

zastoupené starostkou Mgr. Hanou Moudrou,
sídlo: nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa
IČ : 00260428, DIČ: CZ 00260428
*na straně jedné jako **půjčitel***

2. Sociální služby města České Lípy, příspěvková organizace

zastoupena Mgr. Evou Stehlíkovou, ředitelkou
sídlo: Školní č.p. 2213, Česká Lípa
IČ: 72745339, DIČ : CZ72745339
*(dále jen **vypůjčitel**)*

I.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zabezpečení realizace hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace a doplňkové činnosti příspěvkové organizace.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je výpůjčka nemovitého majetku ve vlastnictví města Česká Lípa, který půjčitel předává vypůjčitelu k užívání. Tento majetek je specifikován v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. Případný další majetek bude vypůjčitelu předáván do výpůjčky na základě samostatných předávacích protokolů a aktualizované přílohy k této smlouvě.

III.

Práva a povinnosti půjčitele

Půjčitel k řádnému užívání vypůjčovaného majetku stanovuje následující podmínky:

- a) předmět smlouvy může vypůjčitel používat jen v souladu s pokyny půjčitele stanovenými v platném znění zřizovací listiny vypůjčitele a zásadami rady města půjčitele pro řízení příspěvkových organizací a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ujednáními vyplývajícími z této smlouvy,
- b) pojištění nemovitosti pro případ vzniku škody na nich zajišťuje na své náklady půjčitel,
- c) půjčitel zajišťuje na základě požadavků vypůjčitele technické zhodnocení a větší opravy majetku, a to dle vlastního posouzení nezbytnosti technického zhodnocení nebo opravy; běžné opravy a údržbu zajišťuje vypůjčitel,
- d) majetek vede na majetkových účtech ve své účetní evidenci půjčitel, vypůjčitel vede majetek na své podrozvahové účetní evidenci.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je povinen:
 - a) předmět smlouvy užívat ve shodě s účelem smlouvy, hospodárně a účelně tak, aby nedošlo k nepřiměřenému opotřebení, v souladu s povinnostmi, zásadami a pravidly, které stanovil pro užívání majetku půjčitel v čl. III. a) této smlouvy,
 - b) předmět smlouvy chránit před poškozením nebo zničením,
 - c) nemovitosti či prostory budov, které jsou předmětem smlouvy, pronajímat jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele za podmínek a postupem stanoveným v zásadách rady města Česká Lípa pro řízení příspěvkových organizací. Důsledky uzavření smlouvy o nájmu vypůjčitelem bez předchozího souhlasu půjčitele vyplývají

z ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a vypůjčitel odpovídá za případnou škodu tímto jednáním vzniklou. V případě krátkodobého pronájmu (viz ust. § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění) není souhlas půjčitele nutný,

d) vrátit předmět smlouvy v případě jejího ukončení způsobem uvedeným v čl. VI. této smlouvy.

2) Vypůjčitel je dále povinen:

- a) na své náklady zajistit běžnou údržbu a drobné opravy předmětu smlouvy,
- b) předkládat půjčiteli ve stanoveném termínu v rámci přípravy rozpočtu města požadavky na provedení oprav a údržby většího rozsahu a na technické zhodnocení předmětu smlouvy,
- c) vést předepsanou požární dokumentaci,
- d) zajistit na svůj náklad kontroly, revize, provozní zkoušky veškerého nainstalovaného zařízení; vypůjčitel odpovídá za dodržování všech požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a dalších předpisů, které se vztahují k jeho činnosti,
- e) závady havarijního charakteru řešit ve spolupráci s půjčitelem,
- f) zajistit úklid v nemovitostech, které jsou předmětem smlouvy; zajistit údržbu předaných pozemků a v zimním období též schůdnost komunikací, pokud jsou předmětem smlouvy,
- e) zpracovat do směrnice příspěvkové organizace způsob hospodaření s majetkem ve výpůjčce,
- f) umožnit půjčiteli kontrolu užívání předmětu smlouvy a plnění podmínek smlouvy.

Vypůjčitel odpovídá za škody na majetku způsobené neodborným zacházením a provozními událostmi; v takovém případě bude vůči odpovědným pracovníkům postupováno podle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů.

V.

Předání do výpůjčky

Půjčitel předává touto smlouvou majetek vymezený dle čl. II. této smlouvy do bezplatného užívání a vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám aktuální stav přebíraného majetku a předmětný majetek přebírá k řádnému užívání.

VI.

Trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva vstupuje v účinnost ke dni 01.10.2013 a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 2) Tuto smlouvu lze jednostranně ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3) V případě ukončení smluvního vztahu:
 - a) je vypůjčitel v den ukončení smluvního vztahu povinen předat předmět smlouvy půjčiteli ve stavu, v jakém byl vypůjčitelem převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání se vyhotoví předávací protokol.
 - b) je půjčitel povinen takto vrácený předmět smlouvy převzít.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, formou dodatku za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany se zavazují řešit záležitosti touto smlouvou o výpůjčce výslovně neupravené dohodou a vzájemně si poskytnout součinnost.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Výpůjčka byla v souladu s ust. 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválena usnesením rady města č. 840/B/b/2013 ze dne 18.09.2013.

V České Lípě dne

.....

Půjčitel

Mgr. Hana Moudrá
starostka města Česká Lípa

V České Lípě dne

.....

Vypůjčitel

Mgr. Eva Stehlíková
ředitelka příspěvkové organizace
Sociální služby města České Lípy

PŘÍLOHA

ke smlouvě o výpůjčce
uzavřené mezi městem Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, Česká Lípa
a příspěvkovou organizací Sociální služby města České Lípy, příspěvková organizace,
se sídlem Ústecká 2855, Česká Lípa

aktualizované znění
Seznam majetku města Česká Lípa
předaného k užívání příspěvkové organizaci Sociální služby města České Lípy
od 01.01.2024:

Stavby a budovy:

Název	Parcela číslo	Katastrální území	Inventární číslo	Cena v Kč
Dům s pečovatelskou službou č. p. 2855	5750/13	Česká Lípa	1 801/139	cena budovy 19 775 838 Kč + náklady stavby 16 894 910 Kč Celkem 36 670 748 Kč + cena rekonstrukce bytové jednotky 157 730,40 Kč Celkem: 36 828 478,40 Kč + 1 444 469 Kč stavební úpravy 1. NP objektu „A“ Domu s pečovatelskou službou + investiční akce oprava výtahu 683 100 Kč Výměna výtahů 2 883 977,50 Kč Celkem: 41 840 024,90 Kč
Dům s pečovatelskou službou – Altán č. p. 2855		Česká Lípa	1 801	cena altánu 36 703,70 Kč
Dům s pečovatelskou službou - oplocení č. p. 2855		Česká Lípa	2 815	cena oplocení 383 003 Kč
Penzion s pečovatelskou službou č. p. 3211	1421/2 1421/3	Česká Lípa	1801/11	cena budovy po rekonstrukci celkem + technické zhodnocení (rekonstrukce kotelny) 1 481 978,48

				143 206 961,67 Kč
Penzion s pečovatelskou službou - regulační stanice č. p. 3211	1421/3	Česká Lípa	2 815	cena regulační stanice 340 990 Kč
Penzion s pečovatelskou službou - oplocení č. p. 3211		Česká Lípa	2 8151	cena oplocení 813 953 Kč
Dům humanity č. p. 931	3007	Česká Lípa	1 801	cena budovy 1 625 494,41 Kč
Budova č. p. 924	3008		1 803/924	cena budovy 385 388 Kč
Vedlejší stavba bez č. p.	3020/2		2815/924	cena vedlejší stavby 28 999 Kč celkem 414 387 Kč
Českolipský azyl Č.p. 931	3006, 3007	Česká Lípa	1 801/6	Cena budovy 30 437 457,39

Pozemky:

Zařízení	Parcela číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Katastrální území
Dům s pečovatelskou službou č. p. 2855	5750/13	1 862	zastavěná plocha a nádvoří	Česká Lípa
Dům s pečovatelskou službou č. p. 2855	5750/113	5 813	ostatní plocha	Česká Lípa
Dům humanity č. p. 931	3007	1500	zastavěná plocha a nádvoří	Česká Lípa
Českolipský azyl č. p. 931	3006	244	ostatní plocha	Česká Lípa Česká Lípa
Dům humanity Budova č. p. 924	3008 cena 275 378 Kč 3020/1 cena 127 786 Kč	314 410	Zastavěná plocha a nádvoří zahrada zastavěná plocha	Česká Lípa Česká Lípa

	3020/2 cena 32 449 Kč celkem 435 613 Kč	37	a nádvoří, včetně stavby bez č. p.	Česká Lípa
Penzion s pečovatelskou službou č. p. 3211	1421/2	2453	zastavěná plocha a nádvoří	Česká Lípa
	1421/3	16	zastavěná plocha a nádvoří	Česká Lípa
	1419/2	849	trvalý travní porost	Česká Lípa
	1420/2	1018	trvalý travní porost	Česká Lípa
	1422/1	1402	trvalý travní porost	Česká Lípa
	1422/9	2047	trvalý travní porost	Česká Lípa
	6047	96	trvalý travní porost	Česká Lípa
	6048	287	trvalý travní porost	Česká Lípa
	6052	93	trvalý travní porost	Česká Lípa
	1421/1	491	ostatní plocha	Česká Lípa
	1422/11	449	ostatní plocha	Česká Lípa
	6045	1681	ostatní plocha	Česká Lípa
	6046	60	ostatní plocha	Česká Lípa
	6049	70	ostatní plocha	Česká Lípa
	6050	241	ostatní plocha	Česká Lípa

Aktualizovaná příloha ke smlouvě o výpůjčce byla schválena Zastupitelstvem města Česká Lípa dne 06.05.2024 usnesením č. 199/2024.

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka města Česká Lípa

.....
Bc. Jana Skálová, DiS., MBA
ředitelka Sociálních služeb
města České Lípy,
příspěvkové organizace