

Pravidla pro podávání a vyřizování žádostí o pronájem bytů v domě s pečovatelskou službou – nájem bytu zvláštního určení

I. Úvodní ustanovení

- a) Tato pravidla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění stanoví zásady pro přidělování bytů a poskytování nájmu bytů v domě s pečovatelskou službou (DPS).
- b) Byty se pro účely těchto pravidel rozumí byty zvláštního určení zřízené pro bydlení osob, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku nebo zdravotního stavu, potřebují pomoc a péči jiné osoby a potřebné služby jim ve stávajícím prostředí nemohou zajistit rodinní příslušníci ani další osoby, ve stávajícím prostředí nemohou setrvat ani za podpory sociálních služeb. Těmto osobám potřebnou pomoc a péči zajišťuje v DPS pečovatelská služba.
- c) Tato forma bydlení není určena pro osoby:
 - s komplexní ztrátou soběstačnosti zcela odkázané na celodenní péči
 - trvale ležící
 - které mají diagnostikováno závažné psychiatrické onemocnění
 - které by stávajícím způsobem života mohly narušovat soužití obyvatel domu (nadměrné užívání alkoholu)
- d) Byty v domech s pečovatelskou službou neslouží k řešení bytových problémů občanů. Nelze uzavřít smlouvu s osobami, které jsou schopny žít ve stávajícím prostředí bez cizí pomoci.
- e) Uzavírání nájemních smluv v těchto bytech se provádí dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve vazbě na ustanovení § 2300 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a za podmínek uvedených v nájemní smlouvě.

II. Podání žádosti

- a) Žadatel o byt v DPS podá vyplněnou žádost o přidělení bytu v DPS s vyjádřením ošetřujícího lékaře o vhodnosti žadatele k uzavření smlouvy o nájmu bytu v DPS prostřednictvím příspěvkové organizace Sociální služby města České Lípy.
- b) Žádost může podat občan, který je starší 65 let, je poživatelem starobního důchodu, má sníženou soběstačnost a trvalé bydliště v České Lípě nebo občan se zdravotním postižením, který má sníženou soběstačnost a trvalé bydliště v České Lípě (území města Česká Lípa je tvořeno těmito částmi obce: Česká Lípa, Častolovice, Dobranov, Dolní Libchava, Dubice, Heřmaničky, Lada, Manušice, Okřešice, Písečná, Stará Lípa, Vítkov, Vlčí Důl, Žizníkov).
- c) Pouze v případě, že byt nelze minimálně 1 měsíc od uvolnění obsadit, je možné přidělení bytu v DPS žadatelům z jiných obcí, popř. žadatelům, u kterých by se jednalo o prokázané tzv. „sloučení rodiny“ – tj. rodinní příslušníci mají trvalé bydliště v České Lípě.
- d) Žádost o přidělení bytu v DPS si lze vyzvednout na ředitelství příspěvkové organizace Sociálních služeb města České Lípy, Školní 2213, Česká Lípa, případně vytisknout z webových stránek příspěvkové organizace www.ssmcl.cz.

III. Kritéria pro přidělení bytu

- a) Trvalý pobyt v obci
- b) Stupeň naléhavosti ve vazbě na celkovou sociální situaci žadatele
- c) Prokázání potřebnosti bydlení v DPS s využíváním pečovatelské služby
- d) Rozsah využívání sociálních služeb a jiné pomoci
- e) Vyjádření lékaře o vhodnosti žadatele k uzavření smlouvy
- f) Charakter současného bydlení

IV. Přidělování bytu v DPS

- a) O přidělení bytu v DPS rozhoduje Rada města Česká Lípa na základě doporučení Výboru pro sociální politiku. Nájemní smlouvu uzavírá příspěvková organizace Sociální služby města České Lípy.
- b) Podaná žádost o přidělení bytu je zaevidována příspěvkovou organizací Sociální služby města České Lípy v „Evidenci čekatelů na přidělení bytu“. Na základě podané žádosti zaměstnanec příspěvkové organizace provede v místě bydliště žadatele šetření bytové a sociální situace zaměřené na plnění výše stanovených kritérií a ověří údaje uvedené v žádosti. Zjištění uvede v Záznamu z jednání se žadatelem o přidělení bytu zvláštního určení.
- c) Záznam z jednání se žadatelem o přidělení bytu zvláštního určení předkládá příspěvková organizace Sociální služby města České Lípy k vyjádření Výboru pro sociální politiku. Následně je odborem sociálních věcí a zdravotnictví zpracován materiál k projednání a rozhodnutí do Rady města Česká Lípa.
- d) V případě schválení přidělení bytu v DPS Radou města Česká Lípa a uvolnění některého z bytů v domech s pečovatelskou službou je příspěvkovou organizací příslušná dokumentace před uzavřením nájemní smlouvy postoupena Městskému úřadu v České Lípě, odboru sociálních věcí a zdravotnictví k vyjádření k uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení ve vazbě na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- e) Po obdržení výše uvedeného vyjádření je žadateli příspěvkovou organizací zasláno sdělení o přidělení bytu a výzva k uzavření nájemní smlouvy. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 1 roku s tím, že v případě dodržování povinností spojených s nájmem bytu dle čl. III. Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení, bude prodloužena na dobu neurčitou. V případě, že se nájemci bytu zhorší zdravotní stav natolik, že bude odkázán na celodenní péči jiné osoby nebo trvale upoután na lůžko, nájemce sám podá žádost do zařízení, které odpovídá jeho celkovému stavu (jako např. Domov pro seniory LADA Česká Lípa) nebo případnou celodenní péči zajistí rodinní příslušníci. Nájemní smlouvy uzavírá a eviduje příspěvková organizace Sociální služby města České Lípy.
- f) Žádost o přidělení bytu v DPS může být ze strany žadatele kdykoliv písemně zrušena.
- g) Smlouva o nájmu bytu v DPS nebude ze strany příspěvkové organizace Sociální služby města České Lípy uzavřena v případě:

- neschválení žádosti o přidělení bytu v DPS Radou města Česká Lípa
 - nedoporučení k uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení Městským úřadem v České Lípě, odborem sociálních věcí a zdravotnictví
 - nečinnosti žadatele po doručení výzvy k uzavření Smlouvy o nájmu bytu do 15 dní od dne doručení výzvy
- h) Příspěvková organizace Sociální služby města České Lípy může výjimečně v bytě v domě s pečovatelskou službou ubytovat seniora, který nemá sníženou soběstačnost, a to pouze na dobu určitou, ocitl-li se přechodně v mimořádně obtížných poměrech z důvodu živelní pohromy, požáru nebo domácího násilí.
- i) O usnesení rady města bude žadatel příspěvkovou organizací Sociální služby města České Lípy písemně informován do 30 kalendářních dnů po vydání příslušného usnesení.

Tato pravidla pro přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou projednala Rada města Česká Lípa dne 18. 04. 2016 pod číslem usnesení 563/2016. Nabývají účinnosti dnem 01. 05. 2016 a současně ruší předchozí znění pravidel ze dne 16. 03.2015 s účinností od 01. 04. 2015, číslo usnesení 113/2015.